Rua Tiradentes, 956 – Centro – CEP 14850-000 – PRADÓPOLIS – SP - Fone: (16) 3981-9900 e-mail: prefeitura@pradopolis.sp.gov.br

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO PARA ACADEMIA DE GINASTICA
LOCAL: RUA SANTOS DUMONT N
DATA: 08/12/2025

BDI 18%

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VLR. UNIT S/BDI	VLR.UNIT C/ BDI	TOTAL
		1	**SERVIÇOS PRELIMINARES E FUNDAÇÕES**					**R$ 46.874,59**
CDHU	02.08.020	1.1	Placa de identificação para obra 1,20x3,00=3,60 modelo PMP	m²	3,60	750,00	885,00	R$ 3.186,00
CDHU	04.11.020	1.2	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid	6,00	44,70	52,75	R$ 316,48
CDHU	04.11.030	1.3	Retirada de bancada incluindo pertences	unid	1,00	63,44	74,86	R$ 74,86
CDHU	04.30.060	1.4	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	m	30,00	8,18	9,65	R$ 289,57
CDHU	04.17.020	1.5	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	unid	2,00	20,10	23,72	R$ 47,44
CDHU	04.08.020	1.6	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid	11,00	22,66	26,74	R$ 294,13
CDHU	04.19.120	1.7	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	unid	10,00	20,10	23,72	R$ 237,18
CDHU	03.02.040	1.8	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m²	100,00	81,76	96,48	R$ 9.647,68
CDHU	03.03.040	1.9	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto (copa e banheiro)	m²	60,39	6,13	7,23	R$ 436,83
CDHU	03.03.060	1.10	Demolição manual de revestimento em massa de piso (banheiros e sala)	m²	25,00	10,22	12,06	R$ 301,49
CDHU	14.20.010	1.11	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m³	2,50	1792,89	2.115,61	R$ 5.289,03
CDHU	14.04.220	1.12	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	m²	76,00	97,56	115,12	R$ 8.749,18
CDHU	17.02.020	1.13	Chapisco	m²	152,00	7,15	8,44	R$ 1.282,42
CDHU	17.02.140	1.14	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	152,00	28,15	33,22	R$ 5.048,98
CDHU	06.01.020	1.15	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	5,00	51,10	60,30	R$ 301,49
CDHU	06.11.040	1.16	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m³	5,00	19,07	22,50	R$ 112,51
CDHU	14.28.030	1.17	Elemento vazado em concreto, tipo quadriculado de 39 x 39 x 10 cm	m²	50,22	190,00	224,20	R$ 11.259,32
		2	**HIDRAULICA E ELETRICA**					**R$ 135.544,08**
CDHU	46.01.020	2.1	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	m	24,00	31,23	36,85	R$ 884,43
CDHU	46.01.050	2.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	m	30,00	50,31	59,37	R$ 1.780,97
CDHU	46.02.010	2.3	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	5,00	37,09	43,77	R$ 218,83
CDHU	46.02.070	2.4	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	24,00	78,00	92,04	R$ 2.208,96
CDHU	49.01.030	2.5	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	unid	4,00	114,36	134,94	R$ 539,78
CDHU	19.01.062	2.6	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido (soleira banheiros)	m	1,80	174,84	206,31	R$ 371,36
CDHU	47.02.050	2.7	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1 1/2´ - linha especial	unid	3,00	194,19	229,14	R$ 687,43
CDHU	47.04.100	2.8	Válvula de mictório padrão, vazão automática, DN= 3/4´	unid	1,00	501,00	591,18	R$ 591,18
CDHU	47.04.040	2.9	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2´	unid	4,00	369,36	435,84	R$ 1.743,38
CDHU	48.03.130	2.10	Reservatório metálico cilíndrico horizontal - capacidade de 5.000 litros	unid	1,00	7275,03	8.584,54	R$ 8.584,54
CDHU	47.01.050	2.11	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2´	unid	3,00	161,29	190,32	R$ 570,97
CDHU	48.05.010	2.12	Torneira de boia, DN= 3/4´	unid	1,00	113,33	133,73	R$ 133,73
CDHU	49.03.020	2.13	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	unid	7,00	348,39	411,10	R$ 2.877,70
CDHU	30.01.010	2.14	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´	m	5,00	221,06	260,85	R$ 1.304,25
CDHU	44.01.370	2.15	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences	unid	1,00	254,67	300,51	R$ 300,51
CDHU	44.20.160	2.16	Botão para válvula de descarga	unid	4,00	50,64	59,76	R$ 239,02
CDHU	44.06.100	2.17	Mictório coletivo em aço inoxidável	m	1,50	812,97	959,30	R$ 1.438,96
CDHU	14.30.010	2.18	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm	m2	17,60	850,00	1.003,00	R$ 17.652,80
CDHU	44.03.590	2.19	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	unid	6,00	187,69	221,47	R$ 1.328,85
CDHU	44.03.470	2.20	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	unid	2,00	82,07	96,84	R$ 193,69
CDHU	44.03.450	2.21	Torneira longa sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado	unid	1,00	68,63	80,98	R$ 80,98
CDHU	44.01.050	2.22	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	unid	4,00	316,70	373,71	R$ 1.494,82
CDHU	44.02.062	2.23	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (tampo pia copa com frontão de 10cm e pedra de acabamento) cor cinza 1.50x0.60=0,90+.10x2.10=0,21=1,11m²	m²	4,60	850,00	1.003,00	R$ 4.613,80
CDHU	44.06.250	2.24	Cuba em aço inoxidável simples de 300 x 140mm (PIA COPA) 1.50x0.60=0,90+.10x2.10=0,21=1,11m²	unid	1,00	253,01	298,55	R$ 298,55
CDHU	44.20.110	2.25	Engate flexível de PVC DN= 1/2´	unid	7,00	13,16	15,53	R$ 108,70
CDHU	44.20.010	2.26	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	unid	8,00	29,92	35,31	R$ 282,44
CDHU	44.20.230	2.27	Tubo de ligação para sanitário	unid	4,00	41,55	49,03	R$ 196,12
CDHU	44.20.300	2.28	Bolsa para bacia sanitária	unid	4,00	17,69	20,87	R$ 83,50
CDHU	44.20.620	2.29	Válvula americana	unid	8,00	65,06	76,77	R$ 614,17
CDHU	44.20.280	2.30	Tampa de plástico para bacia sanitária	unid	4,00	39,43	46,53	R$ 186,11
CDHU	26.04.010	2.31	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm (2.20x0,60=1,32x2=2,64m²)	m²	2,64	585,63	691,04	R$ 1.824,35
CDHU	38.19.030	2.32	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	m	50,00	17,41	20,54	R$ 1.027,19
CDHU	38.13.020	2.33	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	m	100,00	11,53	13,61	R$ 1.360,54
CDHU	38.13.040	2.34	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 100 mm, com acessórios	m	70,00	23,26	27,45	R$ 1.921,28
CDHU	38.04.060	2.35	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios	m	80,00	53,57	63,21	R$ 5.057,01
CDHU	38.21.110	2.36	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	m	127,50	65,00	76,70	R$ 9.779,25
CDHU	37.04.290	2.37	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	unid	1,00	1334,29	1.574,46	R$ 1.574,46
CDHU	37.10.010	2.38	Barramento de cobre nu	kg	8,00	124,94	147,43	R$ 1.179,43
CDHU	37.13.690	2.39	Disjuntor série universal em caixa moldada, térmico e magnético fixos, bipolar 415 VCA, corrente de 60 A até 100 A	unid	1,00	523,79	618,07	R$ 618,07
CDHU	37.13.800	2.40	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	unid	5,00	20,86	24,61	R$ 123,07

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VLR. UNIT S/BDI	VLR.UNIT C/ BDI	TOTAL
CDHU	37.13.810	2.41	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 40 A até 50 A	unid	3,00	23,51	27,74	R$ 83,23
CDHU	37.13.840	2.42	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		3,00	53,60	63,25	R$ 189,74
CDHU	37.13.860	2.43	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 63 A		3,00	62,92	74,25	R$ 222,74
CDHU	37.13.880	2.44	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		3,00	69,41	81,90	R$ 245,71
CDHU	40.07.010	2.45	Caixa em PVC de 4´ x 2´	un	20,00	16,10	19,00	R$ 379,96
CDHU	40.05.020	2.46	Interruptor com 1 tecla simples e placa	un	8,00	30,86	36,41	R$ 291,32
CDHU	40.04.450	2.47	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	un	15,00	27,44	32,38	R$ 485,69
CDHU	40.04.460	2.48	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	um	20,00	29,97	35,36	R$ 707,29
CDHU	40.11.010	2.49	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	un	5,00	104,91	123,79	R$ 618,97
CDHU	41.02.551	2.50	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	un	50,00	24,28	28,65	R$ 1.432,52
CDHU	39.02.016	2.51	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	400,00	4,49	5,30	R$ 2.119,28
CDHU	39.02.030	2.52	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	500,00	9,54	11,26	R$ 5.628,60
CDHU	39.06.060	2.53	Cabo de cobre de 25 mm², isolamento 8,7/15 kV - isolação EPR 90°C	m	210,00	75,00	88,50	R$ 18.585,00
CDHU	39.10.050	2.54	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	unid	20,00	4,98	5,88	R$ 117,53
CDHU	39.10.060	2.55	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	unid	20,00	15,15	17,88	R$ 357,54
CDHU	39.10.120	2.56	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²	unid	12,00	16,71	19,72	R$ 236,61
CDHU	36.03.060	2.57	Poste padrão de entrada de energia (completo), padrão Concessionárias (CII)	unid	1,00	3000,00	3.540,00	R$ 3.540,00
CDHU	41.10.430	2.58	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 6,00 m	unid	4,00	1659,10	1.957,74	R$ 7.830,95
CDHU	41.11.704	2.59	Luminária LED retangular para poste, fluxo luminoso de 18000 lm, eficiência mínima 180 lm/W - potência de 100 W	unid	16,00	654,47	772,27	R$ 12.356,39
CDHU	41.12.210	2.60	Projetor LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 l/W - 150 W/200 W	unid	12,00	120,00	141,60	R$ 1.699,20
CDHU	41.14.070	2.61	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	unid	25,00	50,00	59,00	R$ 1.475,00
CDHU	11.01.100	2.62	Concreto usinado, fck = 20 Mpa (envelopar tubulação de energia externa)	m³	1,50	489,05	577,08	R$ 865,62
		3	**PISOS, REVESTIMENTOS INTERNOS E FORROS**					**R$ 161.547,96**
CDHU	17.01.120	3.1	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico (regularização)	m²	382,14	35,00	41,30	R$ 15.782,38
CDHU	18.11.042	3.2	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	40,00	85,00	100,30	R$ 4.012,00
CDHU	18.08.090	3.3	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para áreas internas e ambientes com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (piso sobre piso argamassa ac3)	m²	40,18	100,00	118,00	R$ 4.741,24
CDHU	21.02.060	3.4	Revestimento vinílico, espessura de 3,2 mm, para tráfego intenso, com impermeabilizante acrílico INCLUINDO MASSA DE NIVELAMENTO	m	348,64	200,00	236,00	R$ 82.279,04
CDHU	22.03.020	3.5	Forro em lã de vidro revestido em PVC, espessura de 20mm com fornec. De estrutura.	M²	382,14	111,38	131,43	R$ 50.224,05
CDHU	55.01.020	3.6	Limpeza final da obra	m²	382,14	10,00	11,80	R$ 4.509,25
		4	**Portas internas, portões e fechamento perimetral gradil**					**R$ 212.868,46**
CDHU	24.02.060	4.1	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M²	8,52	850,00	1.003,00	R$ 8.545,56
CDHU	24.02.010	4.2	Porta em ferro de abrir, para receber vidro, sob medida	M²	11,28	850,00	1.003,00	R$ 11.313,84
CDHU	24.02.490	4.3	Grade em barra chata soldada de 1 1/2´ x 1/4´, sob medida	M²	87,50	350,00	413,00	R$ 36.137,50
CDHU	24.01.070	4.4	Caixilho em ferro de correr, sob medida	M²	20,04	680,00	802,40	R$ 16.080,10
CDHU	25.02.310	4.5	Porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca	M²	14,26	980,00	1.156,40	R$ 16.490,26
CDHU	34.05.260	4.6	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática (frente ca academia)	m²	176,20	450,00	531,00	R$ 93.562,20
CDHU	26.02.040	4.7	Vidro temperado incolor de 8 mm	m²	67,80	250,00	295,00	R$ 20.001,00
CDHU	34.05.290	4.8	Portão de abrir em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	m²	8,00	650,00	767,00	R$ 6.136,00
CDHU	34.05.300	4.9	Portão de correr em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	m²	6,00	650,00	767,00	R$ 4.602,00
		5	**Pintura Interna/Externa**					**R$ 38.811,38**
CDHU	33.10.030	5.1	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo (INTERIOR PAREDES, GELO, / EXTERIOR, VERDE CONCRETO)	m²	350,00	30,00	35,40	R$ 12.390,00
CDHU	33.11.050	5.2	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo esquadrias madeira e ferro) BRANCA	m²	250,00	30,00	35,40	R$ 8.850,00
CDHU	33.06.020	5.3	Acrílico para quadras e pisos cimentados com demarcações (cor grafite)	m²	455,00	25,00	29,50	R$ 13.422,50
CDHU	55.01.030	5.4	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	400	8,79	10,37	R$ 4.148,88
		6	**Toten**					**R$ 15.496,39**
CDHU	21.03.151	6.1	Revestimento em placas de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF (CORES CINZA E VERDE)	m²	13,68	400,00	472,00	R$ 6.456,96
CDHU	15.03.030	6.2	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	50,00	28,55	33,69	R$ 1.684,45
CDHU	97.02.190	6.3	Letras de identificação em acrílico com texto em vinil	m²	2,50	550,00	649,00	R$ 1.622,50
CDHU	06.01.020	6.4	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	1,50	51,10	60,30	R$ 90,45
CDHU	12.01.021	6.5	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	15,00	56,36	66,50	R$ 997,57
CDHU	10.01.040	6.6	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 MPa	kg	150,00	9,86	11,63	R$ 1.745,22
CDHU	09.01.020	6.7	Forma em madeira comum para fundação	m²	4,00	103,00	121,54	R$ 486,16
CDHU	11.16.060	6.8	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	1,20	172,38	203,41	R$ 244,09
CDHU	11.01.130	6.9	Concreto usinado, fck = 25,0 Mpa (fundações)	m³	1,20	512,70	604,99	R$ 725,98
CDHU	06.12.020	6.10	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m³	1,20	19,07	22,50	R$ 27,00
CDHU	97.02.030	6.11	Placa comemorativa em aço inoxidável escovado .60x.40=0,24m² modelo PMP	m²	0,24	5000,00	5.900,00	R$ 1.416,00
		7	**CALÇADA EXTERNA (predio, passarela e passeio publico)**					**R$ 62.244,29**
CDHU	06.11.040	7.1	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação 90,00x.05=4,50	m³	4,50	19,07	22,50	R$ 101,26
CDHU	03.01.230	7.2	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material	m³	18,54	307,71	363,10	R$ 6.731,83
CDHU	06.11.040	7.3	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação 90,00x.05=4,50	m³	24,15	19,07	22,50	R$ 543,44
CDHU	11.18.040	7.4	Lastro de pedra britada	m³	24,15	218,14	257,41	R$ 6.216,34
CDHU	11.01.130	7.5	Concreto usinado, fck = 25,0 Mpa 90,00x,06=5,40m³	m³	24,15	512,70	604,99	R$ 14.610,41
CDHU	11.16.040	7.6	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	24,15	172,38	203,41	R$ 4.912,31
CDHU	11.16.220	7.7	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	m²	483,00	15,98	18,86	R$ 9.107,64
CDHU	34.05.050	7.8	Cerca em tela de aço galvanizado de 2´, montantes em mourões de concreto com ponta inclinada e arame farpado	M	94,55	179,45	211,75	R$ 20.021,06

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VLR. UNIT S/BDI	VLR.UNIT C/ BDI	TOTAL
			TOTAL GERAL com BDI					**R$ 673.387,15**

Fonte: CDHU -COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO N199 com desoneração bdi18% - indice de maiores relevancias 3.4-3.5-7.7 Conforme a experiência do município com os serviços descritos na Demanda 99232 junto à SGRI, entendemos que o boletim da CDHU que melhor reflete o valor dos serviços aplicados na região é o Boletim CDHU 199 CD, ainda que sua data-base seja agosto de 2025.
Motivo de sua utilização.

Anderson Odair Rossi
Arquiteto e Urbanista Cau A32756-5

Saulo Emmanuel Atique Filho
Prefeito Municipal

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VLR. UNIT S/BDI	VLR.UNIT C/ BDI	TOTAL